

# 上海链家校园招聘简章

## 公司介绍

链家成立于 2001 年，自创始之初始终致力于用大数据“互联网+”的新经纪模式，为消费者提供全流程品质服务体验，打造房产服务行业的国民品牌。

目前链家已进驻全国 29 个城市，旗下门店已达 8000 余家，拥有业界专业的《楼盘字典》数据库。

链家在全国有超 10w+ 高素质置业顾问 (Agent) 队伍，链家于 2019 年确立了其品牌价值主张：国民链家，品质为先，同时，提出对置业顾问 (Agent) 岗位的人才标准：高学历、高专业度、高职业素养、高社区参与度，链家一直致力于培养行业内高综合素质的人才，未来也将持续不断的为行业培养更多栋梁之才。

2020 年以贝壳的名义在美国 IPO 上市。

## 招聘岗位：房产经纪人

任职条件：**本科及以上**；21 届毕业生和 22 届大四全年没课或少量课程的在校生；  
专业不限，学习能力佳，征信良好；

## 一、岗位工作职责：

- 1、主营二手房的租赁和买卖业务，运用链家网、贝壳网等互联网平台完成房客源的开发与维护，为客户提供全流程房产交易服务
- 2、参与商务谈判，负责业务跟进及客户关系维护，与客户建立长期良好的合作关系
- 3、深度挖掘客户需求，为其定制资产管理方案与基础房产法律咨询服务

## 二、岗位待遇：

- ✓ 实习期 A0 阶段：5000 无责底薪+3000 绩效工资（单月完成 3 单租赁即可拿到绩效工资）
- ✓ 毕业后：**首年保障月薪不低于 8000 元，当月工资不足 8000 元，公司会给补到 8000 元**

## 三、工作内容

- 1、熟悉负责的商圈（门店附近的楼盘）
- 2、运用公司平台——链家网、贝壳找房发布房源信息，熟悉运作公司平台功能：房源的发布、带看录入、VR 带看
- 3、学习独立完成房源的 VR 拍摄和录入
- 4、学习如何维护房源端和客源端：独立完成房屋的租赁业务，包括线上沟通、线上/线下带看、商务谈判、签约等。

## 四、晋升路线

**实习期间符合晋升条件也可晋升，不需等到毕业后再晋升。**

晋升有 2 条路径：

- ✓ **专业路径 (A0-A10)**，超级经纪人路径，不涉及管理工作，只做业务，达到指定业绩水平便自动给晋级，晋级后提升点也会随之增加。
- ✓ **管理路径-NGR 快速晋升通道：M 店经理-小组长，B 商圈经理（店长），D 运用总经理（区域经理）**，2020 年上海链家晋升了 2400 余人，其中 98% 的管理干部都是从内部培养。上海区域，从经纪人晋升至 M 店经理一般为期 0.5 年-1 年，经纪人晋升至商圈经理平均时间为 3 年。

## 五、完善的培训体系：

- ✓ **入职签约与 30 天带薪脱岗培训**

到沪入职的当天即签订实习协议，并当天开始计算工资；随后开始新人培训，为期 1 个月，主要课程包括：《品质与素养》、《商务礼仪》、《认识商圈》、《房地产基础知识之房屋知识》、《房产交易基础知识》、《性格与职业》、《认识销售》、《租赁全知道》、《房客源开发（租赁）》、《需求理解与匹配（租赁）》、《十二大安心服务承诺系列课程》、《租赁合同的签署》、《有效的自我管理》、《积极心理学》等。

- ✓ **一对一师傅带教**

新人拜师，每人有一个一对一的带教师傅，新人跟随师父了解租房实际流程；这期间主要的

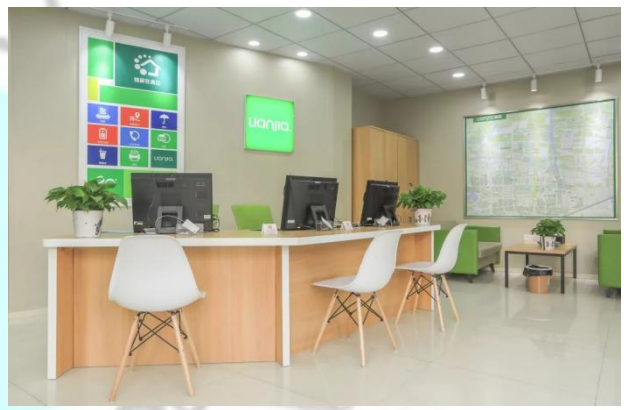
## 六、关于食宿：

住房：公司提前帮学生找，住宿地点是所工作门店附近的房子，通勤时间 10-15 分钟；找的是**公寓单间**，费用在

**1000-2000 元/月**，无需中介费，市中心区域的房租水平 2000 元/月左右，市郊区域 1000-1500 元/月；学生也可以选择同行的 2 人合租一个房间，合租一个房间每人承担费用再折半。

餐食：上海地区点外卖或到餐厅进餐，价格 15-25 元/顿之间，一天下来吃饭大约花 50 元。因为住宿离工作地点近，因此学生也可以回家自己烹饪，**一个月餐食费用大约 1200-1500 元左右。一个月吃住大概会花 2500-3500 的水平。**

## 七、工作环境：



## 八、实习期和就业期如何定义：

**实习期：**同学拿到毕业证之前在我司工作，都称实习期，期间签订的是实习协议，薪资待遇与正式员工一致，不打折，实习前需跟我司签订三方协议，此乃实习生入职的必要材料之一，但如果实习过后有了其他的工作安排，我司**三方和实习协议均无解约费。**

**就业期：**学生拿到毕业证书后于我司工作，我会跟学生签订正式的劳动合同，如果学生在毕业前已与我司签订过

实习协议的，我们也会在同学毕业后，统一安排换签劳动合同；

## 九、其他发展：

- 1、内部转岗：我司每当有后台职能的职位空缺时，都会优先在内部进行招聘，经纪人岗位也可以参与内部转调，包括人事、会计、培训等。由于后台职能岗位需要具备相关岗位经验或者熟悉公司业务，因此这些岗位未打开校园招聘的渠道，只开放了社会招聘和内部转调的渠道。
- 2、城市转调：上海作为链家的总部，同学在上海链家工作满1年后，可以申请调往全国其他的28个一二线城市链家，包括广州、深圳、杭州等，以及所有贝壳所在的城市（如南昌贝壳），从上海总部往外转调基本也会向上晋升一个等级。

## 十、简历投递：

简历投递邮箱：[yanghe021@lianjia.com](mailto:yanghe021@lianjia.com)

HR 联系方式：18202100812（微信同号）

简历投递二维码：

